

Compte-rendu
Séance du 12 décembre 2018

Nombre de conseillers
En exercice : 14
Présents : 12
Votants : 14

L'an deux mille dix-huit, le douze décembre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Robert BALMELLE, Maire.

Date de convocation : Le 5 décembre 2018

Présents : MM. Robert BALMELLE, Maire - Bernard ROUYEYROL, Maire-délégué - Edmond GAYRAL, premier-adjoint - Sophie SOULAS-AGNIEL, deuxième-adjointe - Nicolas RICHARD - Jean-Christophe AGIER - Sébastien CAUQUIL - Serge BORER - Bernard VALETTE - Philippe MAURIN et Mmes Claudine FOURNIER et Françoise MICHAUX.

Procuration : Mme Elisabeth GILLES a donné procuration à M. Robert BALMELLE

Morgan LABALME-COMBALUZIER a donné procuration à M. Bernard ROUYEYROL

Secrétaire de séance : Mme Sophie SOULAS-AGNIEL

~~~~~

Le Procès-verbal du 14 novembre 2018 a été lu et approuvé à l'unanimité (Mme Claudine FOURNIER précisant néanmoins qu'il n'est pas assez détaillé).

**1 – RAPPORT D'ACTIVITÉ 2017 SDE 07**

Les membres du Conseil Municipal prennent acte que le rapport annuel de l'exercice 2017 présenté par Monsieur le Président du SDE 07 est mis à leur disposition.

**2 – ASSOCIATION « LES USAGERS DE L'HÔPITAL D'AUBENAS »**

Après en avoir délibéré, à 5 Abstentions (3+ 2 procurations) et 9 Pour, les membres du Conseil Municipal décident d'accorder leur soutien afin que l'hôpital d'Aubenas reste l'hôpital référent.

**3- DEMANDE D'AUTORISATION DU CENTRE DE GESTION POUR CONSULTER AU TITRE DE LA CONVENTION DE PARTICIPATION POUR LE RISQUE PRÉVOYANCE (GARANTIE MAINTIEN DE SALAIRE)**

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

**Article 1<sup>ER</sup>** : de donner mandat au CDG 07 pour la réalisation d'une mise en concurrence visant à la conclusion d'une convention de participation en assurance complémentaire prévoyance, étant entendu que l'adhésion de l'employeur reste libre à l'issue de la consultation menée par le CDG 07,

**Article 2** : La Commune prend acte que les caractéristiques précises, que les prestataires, que les garanties et tarifs, lui seront communiqués au terme de la procédure engagée par le CDG 07 pour lui permettre de décider de son adhésion et des modalités de cette adhésion.

**Durée du contrat** : 6 ans, à effet au 1er janvier 2020, renouvelable un an.

**4- PLACE DE LA CHAPELETTE : DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC**

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité, autorisent Monsieur le Maire à :

- Faire une consultation de plusieurs entreprises pour le déclassement du domaine public de la commune au domaine privé de Madame Béatrice NOGUIER épouse BRIAND à la suite du jugement du TGI de PRIVAS,
- Faire une consultation de plusieurs entreprises pour le déclassement du domaine privé de Madame Béatrice NOGUIER épouse BRIAND au domaine public de la commune à la suite de l'arrêté préfectoral.

**5- DÉCISION MODIFICATIVE BUDGÉTAIRE N°6-2018**

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide les modifications budgétaires suivantes sur le Budget Primitif 2018 :

| SECTION DE FONCTIONNEMENT |                                         |          |           |
|---------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Article                   | Libellé                                 | Recettes | Dépenses  |
| 673                       | Titres annulés sur exercices antérieurs |          | 246.00 €  |
| 615221                    |                                         |          | -246.00 € |

|                                            |                      |                 |                 |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Total de la décision modificative n°6/2018 | 0.00 €               | 0.00 €          |                 |
| Total de la section de fonctionnement      | 951 663.29 €         | 951 663.29 €    |                 |
| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>            |                      |                 |                 |
| <b>Article</b>                             | <b>Libellé</b>       | <b>Recettes</b> | <b>Dépenses</b> |
| 2118op 32                                  |                      |                 | + 1 500.00 €    |
| 2313 op 94                                 | Travaux de bâtiments |                 | - 1 500.00 €    |
| Total de la décision modificative n°6/2018 | 0.00 €               | 0.00 €          |                 |
| Total de la section d'investissement       | 3 191 003.96 €       | 3 191 003.96 €  |                 |

## **6- TARIFS MUNICIPAUX 2019**

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité, fixent les tarifs municipaux applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 comme suit :

| TARIFS MUNICIPAUX EN EUROS                                                                  | TARIFS 2018      | Dernière révision | Périodicité de révision | TARIFS 2019   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| <b>PHOTOCOPIE</b>                                                                           |                  |                   |                         |               |
| Noir et blanc A 4                                                                           | 0.30 €           | 2018              | 5 ans                   | 0,30 €        |
| Noir et blanc A 3                                                                           | 0.60 €           | 2018              | 5 ans                   | 0,60 €        |
| Couleur A 4                                                                                 | 0.70 €           | 2018              | 5 ans                   | 0,70 €        |
| Couleur A 3                                                                                 | 1.50 €           | 2018              | 5 ans                   | 1,50 €        |
| <b>TICKETS DE CANTINE Tarifs applicables pour l'année scolaire 2019/2020</b>                |                  |                   |                         |               |
| Enfants, le carnet de 10 tickets                                                            | 33 €             | 2018              | Annuelle                | 34 €          |
| Enseignants, le carnet de 10 tickets                                                        | 45 €             | 2018              | Annuelle                | 46 €          |
| <b>GARDERIE Tarifs applicables pour l'année scolaire 2019/2020</b>                          |                  |                   |                         |               |
| 1/2 journée (matin/soir)                                                                    | 1 €/1 €          | 2018              | 3 ans                   | 1 €/1 €       |
| Journée complète                                                                            | 2 €              | 2018              | 3 ans                   | 2 €           |
| Location LICENCE IV Café des Arts annuelle                                                  | 1000 €           |                   |                         | 1000 €        |
| Redevance annuelle pour occupation du domaine public, le m <sup>2</sup>                     | 8.10 €           | 2016              | 3 ans                   | 8,20 €        |
| <b>EMPLACEMENTS MARCHÉ HEBDOMADAIRE :</b>                                                   |                  |                   |                         |               |
| Abonnement annuel : prix au ml/tarif électricité                                            | 0.50<br>€/0.80 € | 2016              | 3 ans                   | 0.60 €/0.90 € |
| Abonnement saisonnier : prix au ml/tarif électricité                                        | 0.80<br>€/1.10 € | 2016              | 3 ans                   | 0.90 €/1.20 € |
| Tarif journalier : prix au ml/tarif électricité                                             | 1.00<br>€/1.00 € | 2016              | 3 ans                   | 1 .10€/1.10 € |
| <b>CIMETIÈRE</b>                                                                            |                  |                   |                         |               |
| Concessions cimetières prix au m <sup>2</sup>                                               | 240 €            | 2017              | 3 ans                   | 600 €         |
| Concessions columbarium                                                                     | 600 €            | 2017              | 3 ans                   | 600 €         |
| <b>LOCATIONS DES SALLES</b>                                                                 |                  |                   |                         |               |
| 1 fois par an hors WE pour association à but non lucratif non domiciliées en mairie         | 60 €             | 2018              | 3 ans                   | 60 €          |
| 1 fois par an pour AG d'organismes de type coopératif ou mutualiste intervenant sur commune | Gratuit          | 2018              | 3 ans                   | Gratuit       |
| <b>Salle Chagnac</b>                                                                        |                  |                   |                         |               |
| Personnes extérieures à la commune                                                          | 200 €            | 2018              | 3 ans                   | 200 €         |
| Professionnels (à la journée)                                                               | 230 €            | 2018              | 3 ans                   | 230 €         |
| Personnes de la commune                                                                     | 120 €            | 2018              | 3 ans                   | 120 €         |
| Caution                                                                                     | 400 €            | 2017              | 3 ans                   | 400 €         |
| Location matériel sonorisation                                                              | 60 €             | 2016              | 3 ans                   | 60 €          |
| Caution                                                                                     | 500 €            | 2018              | 3 ans                   | 500 €         |
| <b>1er étage Chagnac</b>                                                                    |                  |                   |                         |               |
| Personnes extérieures à la commune                                                          | 100 €            | 2018              | 3 ans                   | 100 €         |

|                                                                                                                                                                     |                                                     |                                                      |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Professionnels (à la journée)                                                                                                                                       | 110 €                                               | 2018                                                 | 3 ans       | 110 €       |
| Personnes de la commune                                                                                                                                             | 60 €                                                | 2018                                                 | 3 ans       | 60 €        |
| Caution                                                                                                                                                             | 170 €                                               | 2018                                                 | 3 ans       | 170 €       |
| <b>Salle Les Borels</b>                                                                                                                                             |                                                     |                                                      |             |             |
| Personnes extérieures à la commune                                                                                                                                  | 160 €                                               | 2018                                                 | 3 ans       | 160 €       |
| Professionnels (à la journée)                                                                                                                                       | 190 €                                               | 2018                                                 | 3 ans       | 190 €       |
| Personnes de la commune                                                                                                                                             | 80 €                                                | 2018                                                 | 3 ans       | 80 €        |
| Caution                                                                                                                                                             | 300 €                                               | 2018                                                 | 3 ans       | 400 €       |
| <b>PRÊT MATERIEL</b>                                                                                                                                                |                                                     |                                                      |             |             |
| Table (avec bancs ou chaises)                                                                                                                                       | 2 €                                                 | 2017                                                 | 5 ans       | 2 €         |
| Caution                                                                                                                                                             | 10 €                                                | 2017                                                 | 5 ans       | 10 €        |
| Désignation, Date de signature du bail<br>Référence : augmentation annuelle<br>= indice 3ème trimestre 2018/indice 3ème trimestre<br>2017<br>=128.45 /126.46 = 1,01 | Possibilité<br>de révision<br>prévue par<br>le bail | Superficies<br>des<br>logements<br>en m <sup>2</sup> | Tarifs 2018 | Tarifs 2019 |
| 1er étage presbytère Berrias, 08/12/2011                                                                                                                            | 1er janvier                                         | 91,86                                                | 475.78 €    | 480.53 €    |
| 2ème étage presbytère Berrias, 15/08/2015                                                                                                                           | 1er janvier                                         | 82                                                   | 426.36 €    | 430.62 €    |
| Maison Romieux, 01/04/1987                                                                                                                                          | 1er janvier                                         | 44                                                   | 164.23 €    | 165.87 €    |
| Cabinet médical Infirmières, 01/01/2011                                                                                                                             | 1er janvier                                         | 66                                                   | 212.55 €    | 214.67 €    |
| Maison Duplan                                                                                                                                                       | 1er janvier                                         | 63,89                                                | 272.23 €    | 274.95 €    |
| Maison Duplan 1er étage D, 01/02/2013                                                                                                                               | 1er janvier                                         | 61,2                                                 | 272.23 €    | 274.95 €    |
| Maison Duplan 1er étage G, 11/09/2014                                                                                                                               | 1er janvier                                         | 63,89                                                | 272.23 €    | 274.95 €    |
| Maison Duplan 2ème étage D, 11/02/2014                                                                                                                              | 1er janvier                                         | 61,2                                                 | 272.23 €    | 274.95 €    |
| Maison Duplan 2ème étage G, 25/02/1997                                                                                                                              | 1 <sup>er</sup> janvier                             | 63,89                                                | 272.23 €    | 274.95 €    |
| Maison Duplan 3ème étage D 01/12/2015                                                                                                                               | 1 <sup>er</sup> janvier                             | 61,2                                                 | 272.23 €    | 274.95 €    |
| Maison Duplan 3ème étage G 01/01/2016                                                                                                                               | 1 <sup>er</sup> janvier                             | 63,89                                                | 357.04 €    | 360.61 €    |
| Maison Duplan 3ème étage G 01/01/2016                                                                                                                               | 1 <sup>er</sup> janvier                             | 61,2                                                 | 336.64 €    | 340.00 €    |
| Maison Duplan annexe, 15/09/2011                                                                                                                                    | 1 <sup>er</sup> janvier                             | 58,45                                                | 310.84 €    | 313.94 €    |
| SCOP EXPLO <sup>2</sup>                                                                                                                                             | 1er avril                                           |                                                      | 700 €       | 700 €       |
| Garage/trimestre                                                                                                                                                    |                                                     |                                                      | 75 €        | 75 €        |
| Jardin/an                                                                                                                                                           |                                                     |                                                      | 25 €        | 25 €        |
| BELAMBRA - taxe foncière/an                                                                                                                                         |                                                     |                                                      | 5 000€ HT   | 5 000€ HT   |
| CABINET MEDICAL Chagnac                                                                                                                                             | 1 <sup>er</sup><br>octobre                          |                                                      | 250 €       | 250 €       |
| Presbytère de Casteljou                                                                                                                                             |                                                     |                                                      |             |             |
| Révision des loyers après rénovation à 5 € le m <sup>2</sup>                                                                                                        |                                                     |                                                      |             |             |
| Prix d'achat ou de vente au m <sup>2</sup> du Terrain agricole                                                                                                      |                                                     |                                                      |             | 1.22 €      |
| Prix d'achat ou de vente au m <sup>2</sup> du Terrain constructible                                                                                                 |                                                     |                                                      |             | 23 €        |
| <b>TARIF REMPLACEMENT DE VAISSELLE à l'unité</b>                                                                                                                    |                                                     |                                                      |             |             |
| couverts                                                                                                                                                            |                                                     | 2018                                                 | 5 ans       | 1 €         |

|                      |  |      |       |         |
|----------------------|--|------|-------|---------|
| verres & tasses      |  | 2018 | 5 ans | 2 €     |
| ustensiles           |  | 2018 | 5 ans | 8 €     |
| petit matériel       |  | 2018 | 5 ans | 5 €     |
| batterie de cuisine  |  | 2018 | 5 ans | 15 €    |
| saladiers/plats      |  | 2018 | 5 ans | 10 €    |
| Vase grand modèle    |  | 2018 | 5 ans | 5 €     |
| Vase petit modèle    |  | 2018 | 5 ans | 5 €     |
| Balai, seau...       |  | 2018 | 5 ans | 5 €     |
| Bassine plastique    |  | 2018 | 5 ans | 5 €     |
| Poubelle de rue      |  | 2018 | 5 ans | 10 €    |
| Entretien des locaux |  | 2018 | 5 ans | 20 €/h  |
| Cafetière            |  | 2018 | 5 ans | 40.00 € |

## **7 – RASÉ : DEMANDE D'UNE PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE FONCTIONNEMENT D'ÉQUIPEMENT DU PSYCHOLOGUE SCOLAIRE**

Les membres du Conseil Municipal, avant toute décision, demandent des éclaircissements sur le contenu de l'acquisition et de son utilisation.

Cette question sera abordée lors d'une prochaine séance de Conseil Municipal.

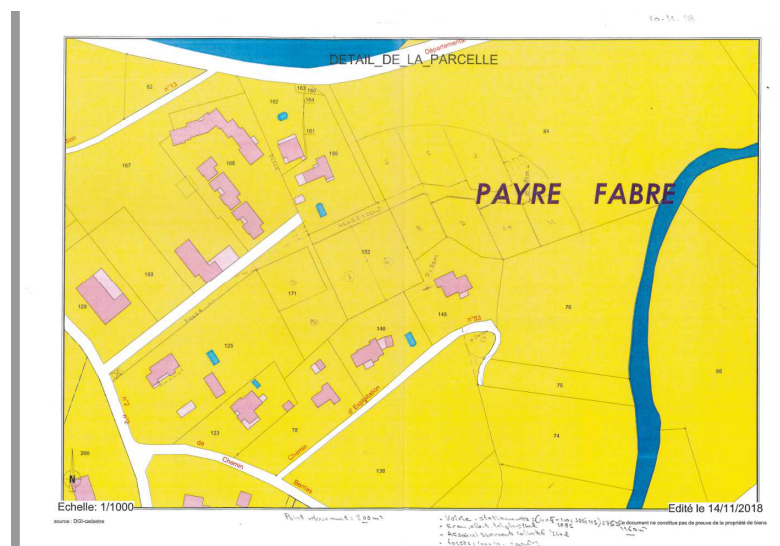
## **8- APPEL A PROJET PASS TERRITOIRES 2019**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- Approuve l'ensemble des dossiers et demandes de subvention mentionnées ci-dessus,
- Donne pouvoir au Maire pour organiser la réponse globale à l'appel à projet départemental,
- Dit que l'engagement effectif des projets se fera en fonction du financement finalement acquis,
- Autorise le Maire à signer toutes pièces relatives à cette affaire et à engager toutes les formalités y afférent.

## **9- VIABILISATION TERRAINS PAYRE FABRE**

Monsieur le Maire présente aux membres du Conseil Municipal le projet de viabilisation des parcelles du terrain communal « Payre Fabre ».



Ce découpage permettrait de viabiliser 10 lots environ et à vérifier : 8 lots communaux et 2 lots de propriétaires privés.

Afin de desservir en voirie ces 8 lots communaux, la commune se doit de faire l'acquisition d'une bande de terrain de 250m<sup>2</sup> (soit 46m de long sur 5.5m de large) de la parcelle cadastrée ZK N°152.

Monsieur le Maire précise qu'après une entrevue avec les propriétaires de la parcelle ZK n° 152, ces derniers ont pour projet de diviser en deux cette parcelle et de viabiliser les deux parcelles ainsi obtenues. Ils seraient intéressés pour

échanger une bande de terrain de 250m<sup>2</sup> contre la viabilisation en eau/électricité/téléphone jusqu'à hauteur de 10 000 € de frais pour la commune.

Sur le rapport de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- DONNE son accord de principe pour l'échange d'une bande de terrain de 250m<sup>2</sup> (soit 46m de long sur 5.5m de large) de la parcelle cadastrée ZK N°152 contre la viabilisation en eau/électricité/téléphone jusqu'à hauteur de 10 000 € de frais pour la commune,
- APPROUVE le lancement de la consultation pour la création d'un lotissement communal de 8 lots parcelle ZK 84 et 171, travaux préalables (topographie, bornage contradictoire du périmètre) et création de 8 lots de terrain à bâtir (dossier administratif et foncier) auprès de cabinets de géomètres,
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

### **Questions diverses :**

↳ Madame Françoise MICHAUX tient à remercier Madame Marie-Noëlle BOLZE, son équipe et les élèves de l'école primaire ayant participé à la jolie décoration de la Salle des fêtes Chagnac à l'occasion du repas des aînés. Monsieur le Maire tenait à transmettre aux membres du Conseil Municipal les remerciements de Madame Ginette AGIER pour ce moment de détente et de convivialité.

### **↳ PLANNING PRÉVISIONNEL DES CONSEILS MUNICIPAUX 2019**

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>MERCREDI 23 JANVIER à 20h30</b>   |
| <b>MERCREDI 27 MARS à 20h30</b>      |
| <b>MERCREDI 17 AVRIL à 20h30</b>     |
| <b>MERCREDI 22 MAI à 20h30</b>       |
| <b>MERCREDI 19 JUIN à 20h30</b>      |
| <b>MERCREDI 10 JUILLET à 20h30</b>   |
| <b>MERCREDI 11 SEPTEMBRE à 20h30</b> |
| <b>MERCREDI 16 OCTOBRE à 20h30</b>   |
| <b>MERCREDI 13 NOVEMBRE à 20h30</b>  |
| <b>MERCREDI 11 DÉCEMBRE à 20h30</b>  |

↳ Monsieur le Maire fait savoir aux membres du Conseil Municipal que le dossier PLU a été remis aux services administratifs et qu'il est consultable en mairie de Berrias et sur le site de la commune.

↳ Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que la cérémonie des vœux du Maire se déroulera le vendredi 18 janvier 2019 à 18 heures à la salle des fêtes Chagnac.

↳ Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal qu'il a assisté avec Monsieur le Maire-délégué à une réunion sur le Plan Communal de Sauvegarde à PRIVAS. Lors d'une prochaine réunion du Conseil Municipal il présentera l'ébauche de ce PCS inondations.

↳ Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal qu'à la suite du dysfonctionnement des cloches de l'église de Berrias, il a dû faire venir l'entreprise PACCARD pour un devis de réparation.

↳ Monsieur le Maire demande que toutes les bonnes volontés soient les bienvenues pour la confection et la rédaction du bulletin communal afin de compléter l'équipe de Claudine FOURNIER et Sophie SOULAS-AGNIEL.

↳ Monsieur Sébastien CAUQUIL demande que soient remis prochainement à l'ordre du jour les sentiers des dolmens. Monsieur le Maire et Madame Claudine FOURNIER lui expliquent que pour le moment, le programme actuel est bouclé et qu'il faudra attendre la réouverture d'un nouveau programme.

↳ Monsieur Edmond GAYRAL informe les membres du Conseil Municipal qu'une réunion de la commission de sécurité a eu lieu et qu'un exposé sera fait lors d'une prochaine réunion afin de finaliser les orientations choisies.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.