

# 3.3 Document graphique PLAN de ZONAGE bourg de Berrias PLAN LOCAL D'URBANISME

éch. : 1/2 500 ème. **NORD**

**Commune de Berrias & Casteljau**  
Département de l'Ardèche

Liste des emplacements réservés au profit de la commune

- ER La Rouvière, Parcelle 12 - Elargissement de voie - 305 m2.
- ER Les Esplantiers, Claveysson, Grangeon, Parcelles multiples - Voie de contournement - 15 421 m2.

**Zones inondables étude complémentaire 2014 application de l'article R 111 2 du code de l'urbanisme**

- Zone d'aléa fort, inconstructible
- Zone d'aléa moyen, inconstructible
- Zone d'aléa faible, inconstructible sauf en secteur urbanisé suivant prescriptions particulières
- Espace Boisé Classé
- Protection dans un périmètre de 500 m autour des monuments historiques
- Zone non aedificandi de 100 m pour raison sanitaire
- Emplacement réservé
- Marge de recul des constructions par rapport aux voies publiques
- Secteur avec orientation d'aménagement

**Ua** Zone urbaine dense à caractère central  
**Ub** Zone urbaine de densité moyenne  
**Uba** Zone urbaine secteur d'assainissement autonome  
**Uact** Zone réservée aux activités  
**Uis** Zone urbaine insuffisamment équipée  
**Ut** Zone réservée aux équipements d'accueil de plein air  
**AUo** Zone non équipée ouverte urbanisable sous conditions  
**N** Zone naturelle ou forestière  
**A** Zone agricole

★ Bâtiment représentant un intérêt patrimonial pour lequel le changement de destination est autorisé

PROCEDURE	prescription	délibération arrêtant le projet	approbation
Élaboration du P.O.S.			09/10/1998
1ère Modification			19/09/2007
1ère Révision du P.O.S.	01/09/2008	25/01/2018	14/11/2018
Élaboration du P.L.U.			

